

Bestuurlijke reactie visitatierapport Wonen Midden-Delfland 2015-2018

Wonen Midden-Delfland is een lokaal verankerde, sociaal betrokken en gedegen plattelandscorporatie, die alleen actief is in de gemeente Midden-Delfland.

Inleiding

Bovenstaande uitspraak van de visitatiecommissie typeert kort en krachtig wie we zijn. Een visitatie is een terugblik. We lieten ons in 2019 visiteren over de periode 2015-2018. De visitatie helpt ons om te verbeteren. We zijn blij dat de visitatiecommissie zich met de methodiek 6.0 heeft gefocust op de volkshuisvestelijke en maatschappelijke prestaties van Wonen Midden-Delfland. De visitatiecommissie geeft ons een mooie en gebalanceerde beoordeling op alle thema's.

Bevindingen die we herkennen

We zijn blij met de hoge waardering van onze belanghebbenden op onze prestaties. Goed presteren voor onze doelgroep en partners is waar we het uiteindelijk voor doen. We maken ons hard voor voldoende betaalbare huurwoningen in de gemeente Midden-Delfland en zijn blij dat we hier door onze partners ook op herkend worden. Fijn dat onze partners onze focus op betaalbaarheid en hoge woningkwaliteit terugzien. De visitatie bevestigt dat we goed op weg zijn om onze doelen uit het Koersplan 2018-2021 te realiseren.

Aan de slag met de verbeterpunten

Wonen Midden-Delfland is de visitatiecommissie dankbaar voor de benoemde aandachts- en verbeterpunten. Die zijn herkenbaar. Met deze punten zijn we ook al volop aan de slag. Strategische samenwerking met collega-corporaties maakt ons krachtiger. We hebben recent stappen gezet om op de thema's inkoop, financiën en ICT de samenwerking te intensiveren en gaan hiermee door.

Met onze huurdersverenigingen hebben we de afgelopen maanden een slag gemaakt om succesvoller samen te werken. We gaan hen vroeger in de beleidsontwikkeling betrekken. We werken er daarnaast hard aan om bij onderhoud, verduurzaming en klachten aanspreekbaarder te worden. Passend bij de tip van de commissie willen we nog zichtbaarder worden ten dienste van de lokale gemeenschap. We zijn verheugd dat beide huurdersverenigingen steeds intensiever met elkaar samenwerken. We zien dat dit de effectiviteit, kwaliteit en sfeer van ons overleg ten goede komt. De keuze tot samenvoeging van beide huurdersorganisaties laten we waar deze past, bij henzelf.

We zijn ervan overtuigd dat we met de gemeente Midden-Delfland en de Huurdersverenigingen op de goede route zijn in de prestatieafspraken. We vinden elkaar steeds beter op de thema's waarop de focus moet liggen; energietransitie, geschikt wonen voor ouderen, voldoende betaalbare woningen. Dank voor de aanmoediging om deze trend voort te zetten.

Samen krachtig door!

In het rapport staan mooie cijfers en kwaliteiten benoemd. Deze willen we graag behouden. Om ons door te ontwikkelen hebben we onze collega's en partners keihard nodig. We willen de samenwerking verder verbeteren en zien graag dat zij scherp blijven op onze verbeterpunten. Daarom bedanken wij alle huurders, partners en collega's voor hun bijdrage aan deze visitatie. We bedanken ook de visitatiecommissie van ProCorp voor de goede gesprekken en de prettige samenwerking.

Midden-Delfland, april 2020

Ruben Peeters, voorzitter Raad van Commissarissen
Peter van Ling, directeur-bestuurder